



## LES CONSEILS D'UN professionnel

Il y a 62 ans, en créant l'entreprise de construction qui porte son nom à Pontarlier, Jean de Giorgi n'imaginait pas l'évolution qui allait se confirmer au fil des décennies. Innovante dans le fond et la forme, intransigeante sur la qualité et le respect des normes en vigueur, De Giorgi a élargi ses possibilités au fur et à mesure des années, endossant entre autre, le rôle complémentaire de promoteur immobilier. Un modèle de fédération que ses fils Patrick et Jean-Paul ont su faire fructifier avec une équipe professionnelle. Des chefs d'entreprise également bien entourés de compétences transversales « tous corps d'état », qui travaillent en Franche-Comté, en Bourgogne, dans le Pays de Gex et avec la Suisse voisine. Témoignage.

### Conjuguer le gros œuvre et la promotion immobilière

« Nous n'avons pas vocation à être leaders sur le marché. En revanche, nous nous montrons implacables dans le choix des maté-

riaux, la sélection des compétences et les évolutions technologiques liées à nos activités. Nous nous adaptons à chaque projet immobilier, aux contraintes techniques, aux cahiers des charges, au budget. Mais nous restons fidèles à notre éthique de départ qui reste notre image de marque : l'utilisation de matériaux et de moyens de production de qualité, la propreté et la sécurisation des chantiers, la préservation de l'environnement et la relation forte établie avec les artisans. Qu'il s'agisse de marchés publics, de constructions privées, de maisons en lotissement de résidences, nous ne faisons aucune différence. Notre objectif reste le même. Donner vie à un projet esthétique, fonctionnel, pérenne où il fait bon vivre. Cette recherche d'une architecture contemporaine en harmonie avec chaque site séduit nos clients, puisque depuis toutes ces années nous avons réalisé et vendu 2500 appartements et 1000 maisons »



## LES DOMAINES DE COMPÉTENCES DE L'ENTREPRISE DE GIORGI

- ▶ La réalisation des terrassements et du gros œuvre
- ▶ La conception (conseils, mise en plans, administration) et la réalisation des constructions.
- ▶ La conduite et le suivi des travaux

## LES ATOUTS

- ▶ Une cohésion exemplaire avec les artisans et une synergie parfaite entre le gros œuvre et le second œuvre.
- ▶ Un constructeur tous types de bâtiments
- ▶ La grande maîtrise des marchés publics
- ▶ Une expérience de pointe dans l'habitat collectif et pavillonnaire, les lotissements, la recherche de terrains, mais aussi les bâtiments scolaires, hospitaliers, les complexes sportifs, les bureaux, les commerces, les bâtiments agricoles et tous locaux industriels.
- ▶ Une maîtrise complète du produit en qualité de promoteur immobilier, de l'achat du terrain, en passant par l'aménagement et la construction jusqu'à la remise des clés.
- ▶ Une connaissance parfaite du foncier
- ▶ Une capacité de réaction très rapide, liée à la bonne santé de l'entreprise

### QUELQUES RÉALISATIONS EN COURS

- ▶ Le Domaine Saint-Vincent à Besançon avec 180 appartements
- ▶ Et à Pontarlier et dans ses environs, 8 lotissements sont en cours ou programmés, pour 230 parcelles au total.

## BESANÇON VERSUS HAUT-DOUBS

« L'habitat urbain fait que l'on réalise davantage d'immeubles à Besançon. En revanche, dans un Haut-Doubs rural, la maison individuelle a davantage la cote. En péri-urbain, on construit également des maisons jumelées qui constituent un habitat intermédiaire séduisant les primo-accédants, comme le souhaitent parfois les collectivités locales. Après il y a une réalité économique à prendre en considération, la Suisse et les frontaliers apparaissant comme des marqueurs non négligeables. Tout le monde sait que le niveau de vie n'est pas le même à Besançon qu'à Pontarlier ».